

## РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИМИ И ТЕПЛОСЕТЕВЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ

### Форма 1. Общая информация о регулируемой организации

Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу регулируемой организации)	ПАО «Клинический санаторий «Валуево»
Фамилия, имя и отчество (при наличии) руководителя регулируемой организации	Обыденнова Наталья Алексеевна
Основной государственный регистрационный номер, дата его присвоения и наименование органа, принявшего решение о регистрации, в соответствии со свидетельством о государственной регистрации в качестве юридического лица	103500009044949 17 августа 2017г. Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г.Москве
Почтовый адрес регулируемой организации	108821, г.Москва, поселение Филимонковское, п.Валуево
Адрес фактического местонахождения органов управления регулируемой организации	108821, г.Москва, поселение Филимонковское, п.Валуево
Контактные телефоны	8(495) 436-80-84
Официальный сайт регулируемой организации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (при наличии)	www.valuevo.ru
Адрес электронной почты регулируемой организации (при наличии)	info@valuevo.ru
Режим работы регулируемой организации, в том числе абонентских отделов, сбытовых подразделений и диспетчерских служб	круглосуточно
Вид регулируемой деятельности	Производство и поставка потребителям тепловой энергии
Протяженность магистральных сетей (в однострунном исчислении) (километров)	13,25
Протяженность разводящих сетей (в однострунном исчислении) (километров)	0
Количество теплоэлектростанций с указанием их установленной электрической и тепловой мощности (штук)	0
Количество тепловых станций с указанием их установленной тепловой мощности (штук)	0
Количество котельных с указанием их установленной тепловой мощности (штук)	1 / 8,60Гкал/час.
Количество центральных тепловых пунктов (штук)	0

### Форма 2. Информация о тарифах на тепловую энергию (мощность)

#### ПАО «Клинический санаторий «Валуево»

Наименование органа исполнительной власти Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) (далее - орган регулирования), принявшего решение об утверждении тарифа на тепловую энергию (мощность)	Департамент экономической политики и развития города Москвы		
	<b>2016 г</b>	<b>2017г.</b>	<b>2018г.</b>
Реквизиты (дата, номер) решения об утверждении тарифа на тепловую энергию (мощность)	Постановление РЭК Москвы № 314-тэ от 24.11.2015 г.	Приказ № 273-ТР от 02.12.2016г.	Приказ № 311-ТР от 27.11.2017г.
Величина установленного тарифа на тепловую энергию (мощность) (без НДС) с 01 января по 30 июня	1187,76	1237,86	1354,47
	с 01 июля по 31 декабря	1237,86	1354,47
Срок действия установленного тарифа на тепловую энергию (мощность)	6 месяцев	6 месяцев	6 месяцев
Источник официального опубликования решения об установлении тарифа на тепловую энергию (мощность)	Сайт Департамента экономической политики и развития города Москвы		

**Форма 7. Информация о тарифах на горячую воду, поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям, другим теплоснабжающим организациям с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения)**

**ПАО «Клинический санаторий «Валуево»**

	2016 год	2017 год	2018 год	
Наименование органа регулирования, принявшего решение об утверждении тарифа на горячую воду, поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям, другим теплоснабжающим организациям с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Департамент экономической политики и развития города Москвы			
Реквизиты (дата, номер) решения об утверждении тарифа на горячую воду, поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям, другим теплоснабжающим организациям с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Приказ № 486-ГВ от 18.12.2015 г.	Приказ № 348-ТР от 09.12.2016 г.	Приказ №392-ТР от 11.12.2017 г.	
Величина установленного тарифа на горячую воду, поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям, другим теплоснабжающим организациям с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) (без НДС)	с 01 января по 30 июня	96,69	99,56	107,70
	с 01 июля по 31 декабря	99,56	107,70	116,33
Срок действия установленного тарифа на горячую воду, поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям, другим теплоснабжающим организациям с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения)	6 месяцев	6 месяцев	6 месяцев	
Источник официального опубликования решения об утверждении тарифа на горячую воду, поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям, другим теплоснабжающим организациям с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Сайт Департамента экономической политики и развития города Москвы			

**Форма 8. Информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности регулируемой организации (производство тепловой энергии)**

**ПАО «Клинический санаторий «Валуево»**

	2016 год факт	2017 год факт	2018 год утвержд
1) Выручка от регулируемой деятельности (тыс. рублей) с разбивкой по видам деятельности	6593,6	6535,4	7015,0
2) Себестоимость производимых товаров (оказываемых услуг) по регулируемому виду деятельности (тыс. рублей), включая:	18378,55	17481,33	19032,81
а) расходы на покупаемую тепловую энергию (мощность), теплоноситель;	0	0	0
б) расходы на топливо с указанием по каждому виду топлива стоимости (за единицу объема), объема и способа его приобретения, стоимости его доставки			
Газ природный тыс.куб.м	1856,91	1735,57	1944,81
Цена руб./куб. м	5435,36	5518,42	5712,969
Стоимость тыс.руб.	10092,97	9577,58	11110,64
в) расходы на покупаемую электрическую энергию (мощность), используемую в технологическом процессе (с указанием средневзвешенной стоимости 1 кВт ч), и объем приобретения электрической энергии			
Количество тыс.квт.час	319,69	297,70	314,26
Цена руб./кВт.час	3,45	3,85	3,902
Стоимость тыс.руб.	1103,89	1147,07	1226,25
г) расходы на приобретение холодной воды, используемой в технологическом процессе; тыс. руб	427,54	418,69	372,40
д) расходы на химические реагенты, используемые в технологическом процессе;	35,36	19,07	62,0
е) расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала;	3838,96	3481,72	4029,54
ж) расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала;	272,74	379,31	412,431
з) расходы на амортизацию основных производственных средств;	799,0,	1214,0	1214,004

и) расходы на аренду имущества, используемого для осуществления регулируемого вида деятельности;	0	0	0
к) общепроизводственные расходы, в том числе отнесенные к ним расходы на текущий и капитальный ремонт;	57,92	73,11	76,40
л) общехозяйственные расходы, в том числе отнесенные к ним расходы на текущий и капитальный ремонт;	406,605	288,249	295,40
м) расходы на капитальный и текущий ремонт основных производственных средств (в том числе информация об объемах товаров и услуг, их стоимости и способах приобретения у тех организаций, сумма оплаты услуг которых превышает 20 процентов суммы расходов по указанной статье расходов);	1096,52	563,14	599,40
н) прочие расходы, которые подлежат отнесению на регулируемые виды деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации (налоги)	247,015	319,391	259,207
3) чистая прибыль, полученная от регулируемого вида деятельности, с указанием размера ее расходования на финансирование мероприятий, предусмотренных инвестиционной программой регулируемой организации (тыс. рублей)	0	0	0
4) сведения об изменении стоимости основных фондов, в том числе за счет ввода в эксплуатацию котлов, их переоценки (тыс. рублей)	6086,244	0	0
5) валовая прибыль (убытки) от реализации товаров и оказания услуг по регулируемому виде деятельности (тыс. рублей)	0	0	0
6) годовая бухгалтерская отчетность, включая бухгалтерский баланс и приложения к нему (раскрывается регулируемой организацией, выручка от регулируемой деятельности которой превышает 80 процентов совокупной выручки за отчетный год) <*>	Выручка менее 80%		
7) установленная тепловая мощность объектов основных фондов, используемых для осуществления регулируемых видов деятельности, в том числе по каждому источнику тепловой энергии (Гкал/ч)	5,09	8,6	8,6
8) тепловая нагрузка по договорам, заключенным в рамках осуществления регулируемых видов деятельности (Гкал/ч)	5,09	8,127	8,127
9) объем вырабатываемой регулируемой организацией тепловой энергии в рамках осуществления регулируемых видов деятельности (тыс. Гкал)	13,509	12,627	14,471
10) объем приобретаемой регулируемой организацией тепловой энергии в рамках осуществления регулируемых видов деятельности (тыс. Гкал)	0	0	0
11) объем тепловой энергии, отпускаемой потребителям, по договорам, заключенным в рамках осуществления регулируемых видов деятельности, в том числе определенный по приборам учета и расчетным путем (нормативам потребления коммунальных услуг (тыс. Гкал)	5,017	4,717	5,543
12) нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, утвержденные уполномоченным органом (Ккал/ч.мес.)	0,633	0,633	0,633
13) фактический объем потерь при передаче тепловой энергии (тыс. Гкал)	0,497	0,465	0,529
14) среднесписочная численность основного производственного персонала (человек)	9,25	7,25	7,25
15) среднесписочная численность административно-управленческого персонала (человек)	0,35	0,5	0,45
16) удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть, с разбивкой по источникам тепловой энергии, используемым для осуществления регулируемых видов деятельности (кг у. т./Гкал)	165,02	163,97	160,28
17) удельный расход электрической энергии на производство (передачу) тепловой энергии на единицу тепловой энергии, отпускаемой потребителям по договорам, заключенным в рамках осуществления регулируемых видов деятельности (тыс. кВт ч/Гкал)	0,0236	0,0236	0,22
18) удельный расход холодной воды на производство (передачу) тепловой энергии на единицу тепловой энергии, отпускаемой потребителям по договорам, заключенным в рамках осуществления регулируемых видов деятельности (куб. м/Гкал)	0,859	0,87	0,802

**Форма 9. Информация об основных потребительских характеристиках регулируемых товаров и услуг регулируемых организаций и их соответствии установленным требованиям**

**ПАО «Клинический санаторий «Валуево»**

	2017 год
Количество аварий на тепловых сетях (единиц на километр)	0,22
Количество аварий на источниках тепловой энергии (единиц на источник)	3
Показатели надежности и качества, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации	
Доля числа исполненных в срок договоров о подключении (технологическом присоединении)	0
Средняя продолжительность рассмотрения заявок на подключение (технологическое присоединение) (дней)	0
Вывод источников тепловой энергии, тепловых сетей из эксплуатации (с указанием такого источника или тепловой сети и даты вывода из эксплуатации)	0
Основания приостановления, ограничения и прекращения режима потребления тепловой энергии в случаях, предусмотренных пунктами 70 и 76 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. N 808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" <***> (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, N 34, ст. 4734; 2016, N 2, ст. 403; N 22, ст. 3228; N 29, ст. 4837; N 49, ст. 6906; 2017, N 8, ст. 1230)	

**Форма 10. Информация об инвестиционных программах регулируемой организации и отчетах об их реализации**

**ПАО «Клинический санаторий «Валуево»**

Наименование инвестиционной программы	Инвестиционной программы нет
Дата утверждения инвестиционной программы	-
Цели инвестиционной программы	-
Наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, утвердившего инвестиционную программу (органа местного самоуправления в случае передачи полномочий)	-
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	-
Сроки начала и окончания реализации инвестиционной программы	-

**Форма 11. Информация о наличии (отсутствии) технической возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения, а также о регистрации и ходе реализации заявок на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения**

**ПАО «Клинический санаторий «Валуево»**

Количество поданных заявок о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения в течение квартала	0
Количество исполненных заявок о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения в течение квартала	0
Количество заявок на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, по которым принято решение об отказе в подключении (технологическом присоединении) (с указанием причин) в течение квартала	0
Резерв мощности системы теплоснабжения в течение квартала	0

**Форма 12. Информация об условиях, на которых осуществляется поставка регулируемых товаров и (или) оказание регулируемых услуг**

**ПАО «Клинический санаторий «Валуево»**

Информация об условиях, на которых осуществляется поставка товаров (оказание услуг), содержит сведения об условиях публичных договоров поставок регулируемых товаров (оказания регулируемых услуг), а также сведения о договорах, заключенных в соответствии с частями <u>2.1</u> и <u>2.2</u> статьи 8 Федерального закона "О теплоснабжении" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 31, ст. 4159; 2011, N 23, ст. 3263; N 50, ст. 7359; 2012, N 53, ст. 7616, 7643; 2013, N 19, ст. 2330; 2014, N 30, ст. 4218; N 42, ст. 5615; N 49 (часть VI), ст. 6913)	Тепловая энергия не отпускается по ценам, определенным соглашением сторон
--	---

**Форма 14. Информация о способах приобретения, стоимости и объемах товаров, необходимых для производства регулируемых товаров и (или) оказания регулируемых услуг регулируемой организацией**

**ПАО «Клинический санаторий «Валуево»**

Сведения о правовых актах, регламентирующих правила закупки (положение о закупках) в регулируемой организации	Приобретения товарно-материальных ценностей производится в соответствии с Регламентом проведения тендеров
Место размещения положения о закупках регулируемой организации	Отдел снабжения санатория
Планирование конкурсных процедур и результаты их проведения	Сведения о результатах проведения тендеров хранятся у секретаря санатория

**Форма 15. Информация о предложении регулируемой организации об установлении цен (тарифов) в сфере теплоснабжения на очередной расчетный период регулирования**

**ПАО «Клинический санаторий «Валуево»**

	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
Предлагаемый метод регулирования	метод индексации установленных тарифов				
Расчетная величина тарифов:					
1 полугодие	1461,845	1492,54	1527,40	1563,483	1671,313
2 полугодие	1606,53	1646,50	1684,389	1722,019	1764,058
Срок действия тарифов	6 месяцев				
Сведения о долгосрочных параметрах регулирования (в случае если их установление предусмотрено выбранным методом регулирования)	-	-	-	-	-
Сведения о необходимой валовой выручке на соответствующий период, в том числе с разбивкой по годам, тыс.руб.	19571,13	20016,964	20481,279	20953,046	21451,299
Годовой объем полезного отпуска тепловой энергии (теплоносителя)	12,835	12,835	12,835	12,835	12,835
Размер экономически обоснованных расходов, не учтенных при регулировании тарифов в предыдущий период регулирования (при их наличии), определенном в соответствии с законодательством Российской Федерации	0	0	0	0	0